

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Winnipeg



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2009

### Marché du Neuf

#### Recul des mises en chantier d'habitations en Novembre

Les constructeurs ont coulé les fondations de 190 logements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg en novembre 2009, contre 271 en novembre

2008. Ils ont donc commencé 1 907 habitations depuis le début de l'année, soit 31 % de moins qu'au cours des 11 premiers mois de 2008 (2 757).

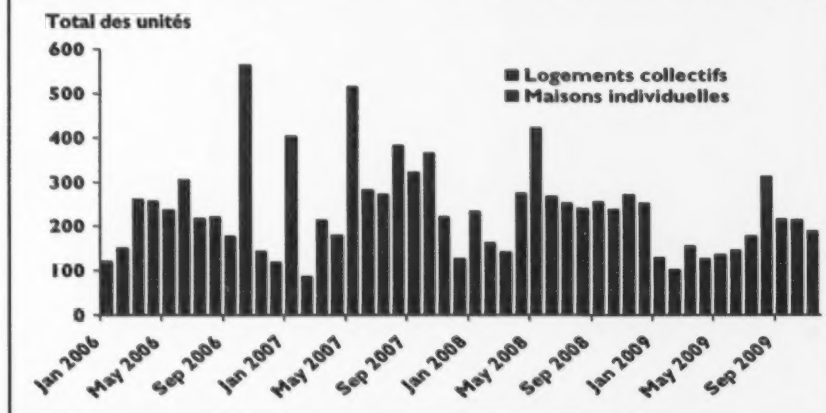
Dans le segment des maisons individuelles, 174 mises en chantier ont été relevées en novembre, c'est-à-dire 28 % de plus qu'un an plus tôt. Il s'agit là du premier gain mensuel d'une année à l'autre en 2009. Les constructeurs ont signalé

### Table des matières

- 1 Marché du Neuf
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 18 Mis en chantier
- 21 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au S.I.A.
- 28 Indicateurs économiques

Figure 1

#### Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg



Source : SCHL

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

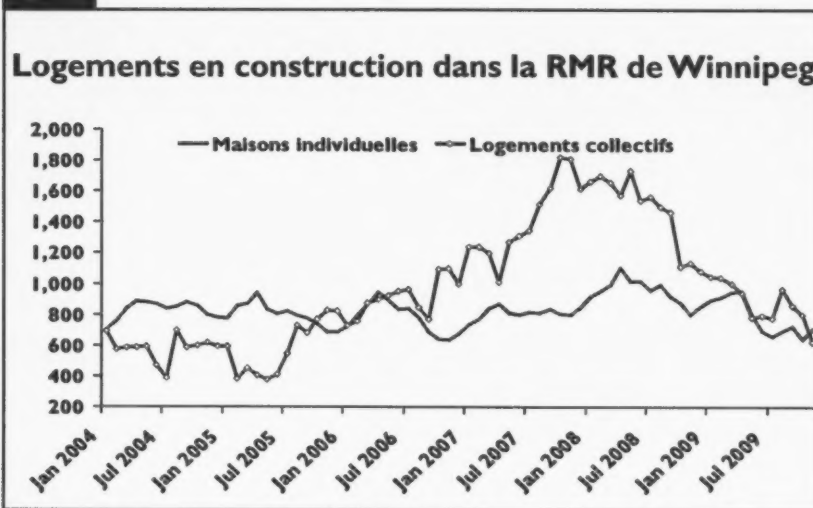
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source : SCHL

un accroissement notable de leurs ventes et ont bénéficié de conditions météorologiques exceptionnellement favorables. Par conséquent, le rythme des mises en chantier s'est accéléré en novembre. Puisque de bons résultats ont également été obtenus en octobre, ces chiffres laissent entrevoir une hausse d'activité dans le segment des maisons individuelles. Néanmoins, malgré les gains réalisés en novembre, le cumul annuel des mises en chantier dans ce segment accuse un retard de 22 % sur celui de 2008.

Le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles neuves a augmenté dans la RMR en novembre; il s'est chiffré à 429 591 \$. Cette hausse a porté à 366 359 \$ le prix de vente moyen à la fin des 11 premiers mois de l'année, niveau de 6 % supérieur à celui affiché à pareille date en

2008. Le prix d'écoulement mensuel inscrit en novembre 2009 est le plus élevé jamais enregistré pour ce type d'habitation; il dépasse l'ancien sommet de plus de 40 000 \$. Pour sa part, le prix médian – qui exclut les quelques maisons beaucoup plus chères que les autres – observé en novembre 2009 n'est que le troisième en importance dans l'histoire de la RMR. Cela laisse penser que l'augmentation du prix moyen est attribuable à la vente de plusieurs grandes unités coûteuses.

Sur les 174 maisons individuelles commencées en novembre dans la RMR, 37 l'ont été dans les municipalités rurales (MR) entourant la ville de Winnipeg. Les MR de Taché et de Springfield en ont enregistré 10 chacune, et celle de St. Clements, 7. La reprise de l'activité sur le marché du

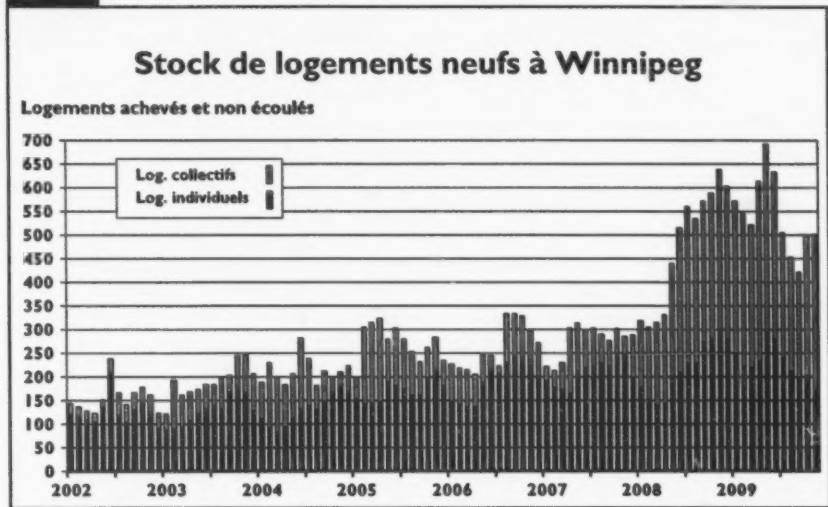
neuf s'étant produite principalement dans les limites de la ville, la part des mises en chantier attribuable aux MR est descendue à un peu plus de 20 % en novembre.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 16 logements en novembre 2009, comparativement à 135 un an plus tôt. Au 30 novembre 2009, le cumul annuel des mises en chantier s'élève à 526 unités; il est donc inférieur de 46 % à celui des 11 premiers mois de 2008. Le recul touche uniquement les copropriétés, puisque le cumul des mises en chantier de logements locatifs dépasse déjà le total annuel de 322 unités inscrit l'an passé.

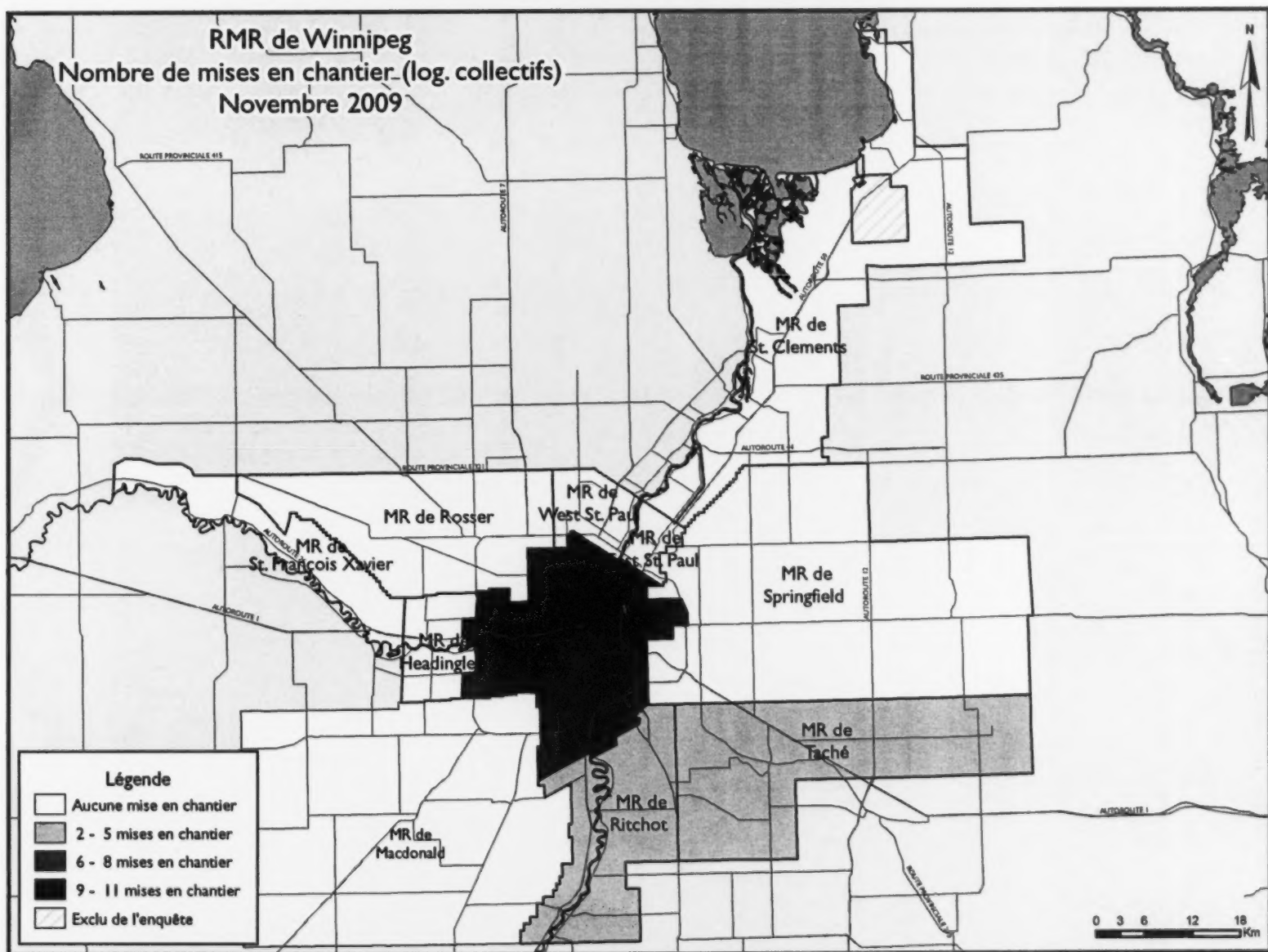
L'offre totale de logements neufs n'avait pas été aussi basse depuis

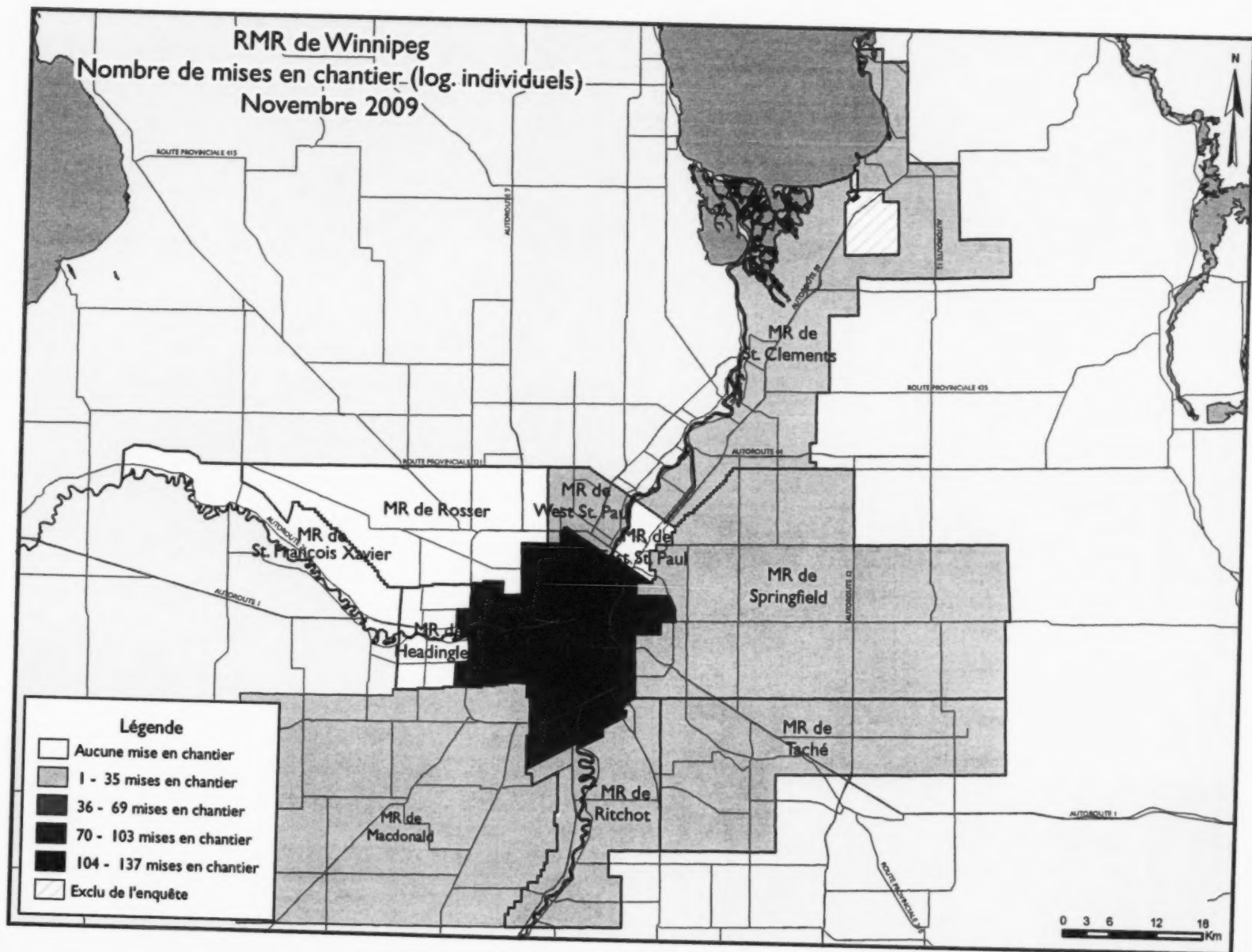
septembre 2006 : en novembre, 1 826 unités étaient soit en construction, soit achevées mais non écoulées. Quant au stock de logements collectifs — qui constitue la source la plus stable de l'accroissement de l'offre sur le marché du neuf —, il est lui aussi descendu sous la barre des 1 000 unités pour la première fois depuis septembre 2006 et s'est chiffré à 952 en novembre. Les 154 logements collectifs vendus en novembre représentent le rythme d'écoulement mensuel le plus rapide de 2009. Si cette tendance se maintient en 2010, le marché des collectifs se rapprochera de nouveau du seuil d'équilibre, ce qui favorisera une croissance de la construction.

Figure 3

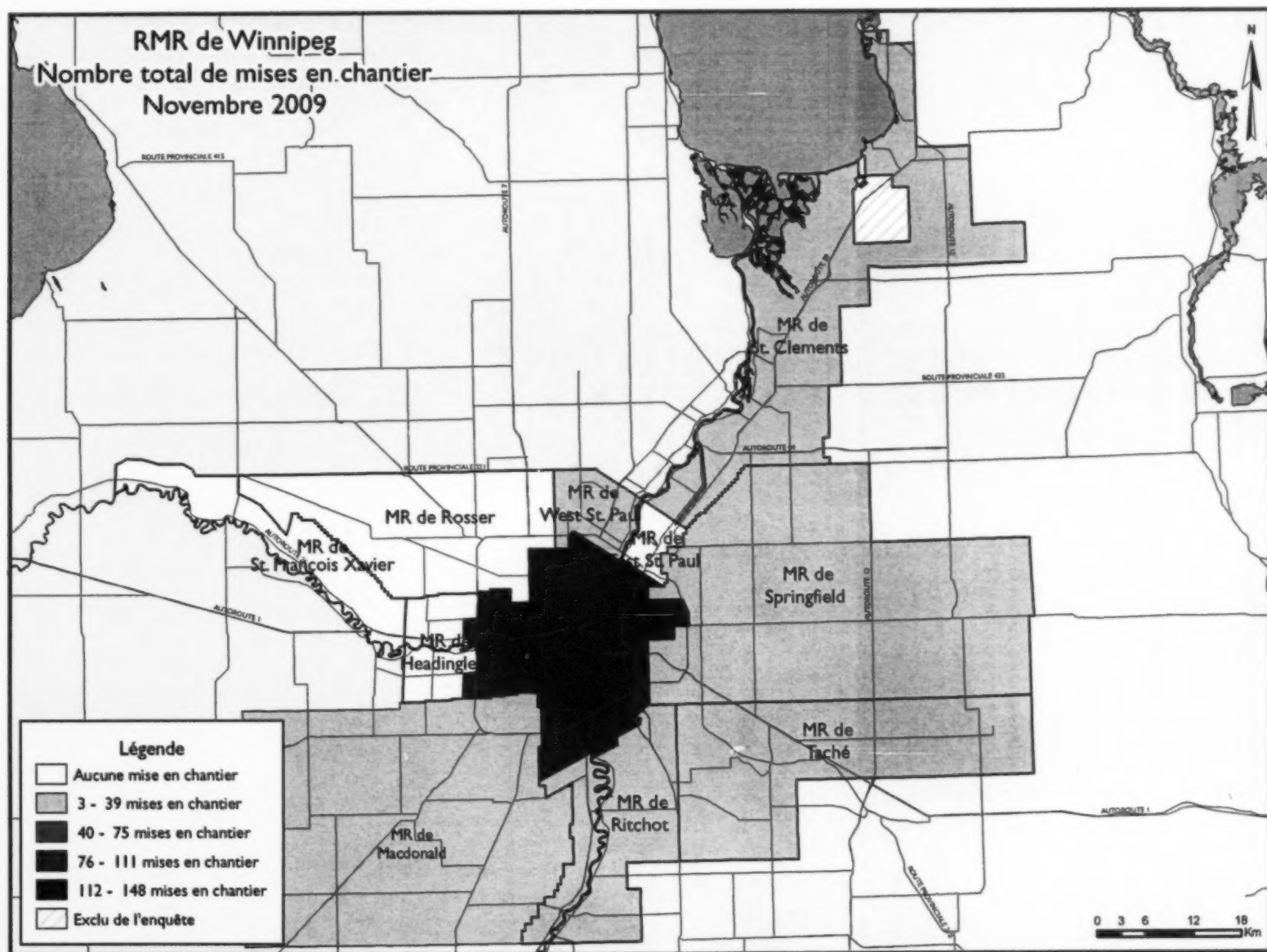


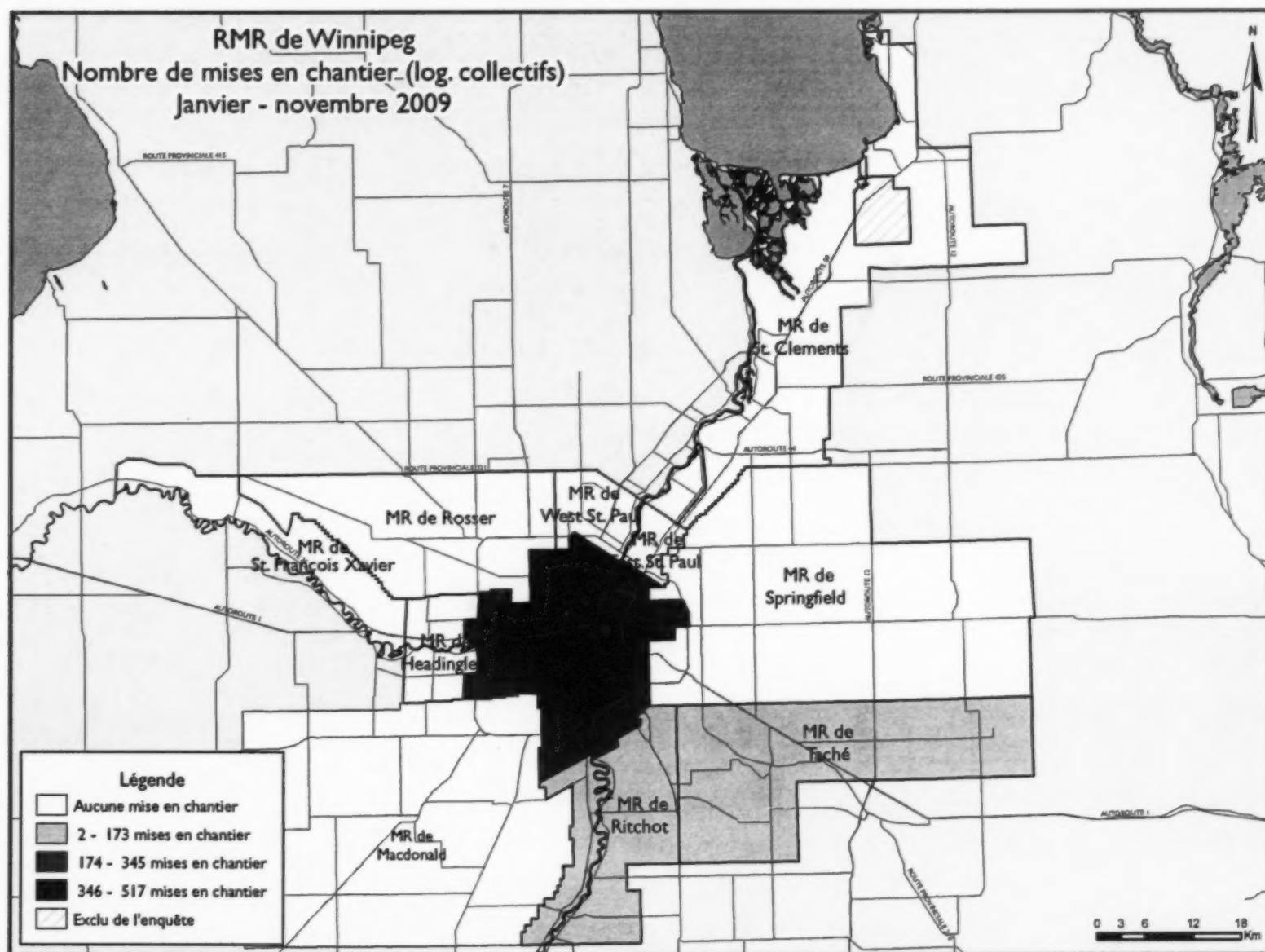
Source : SCHL

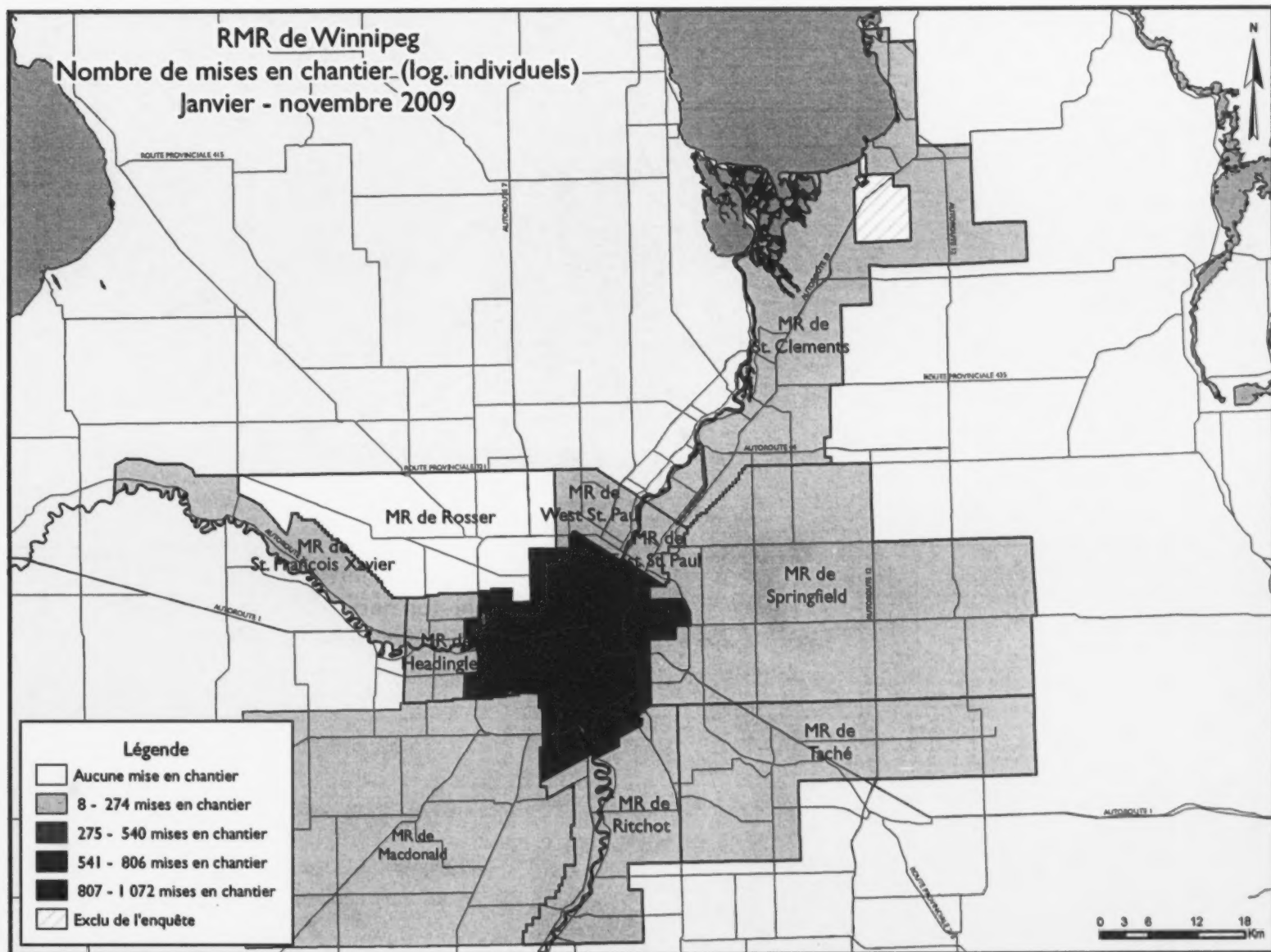




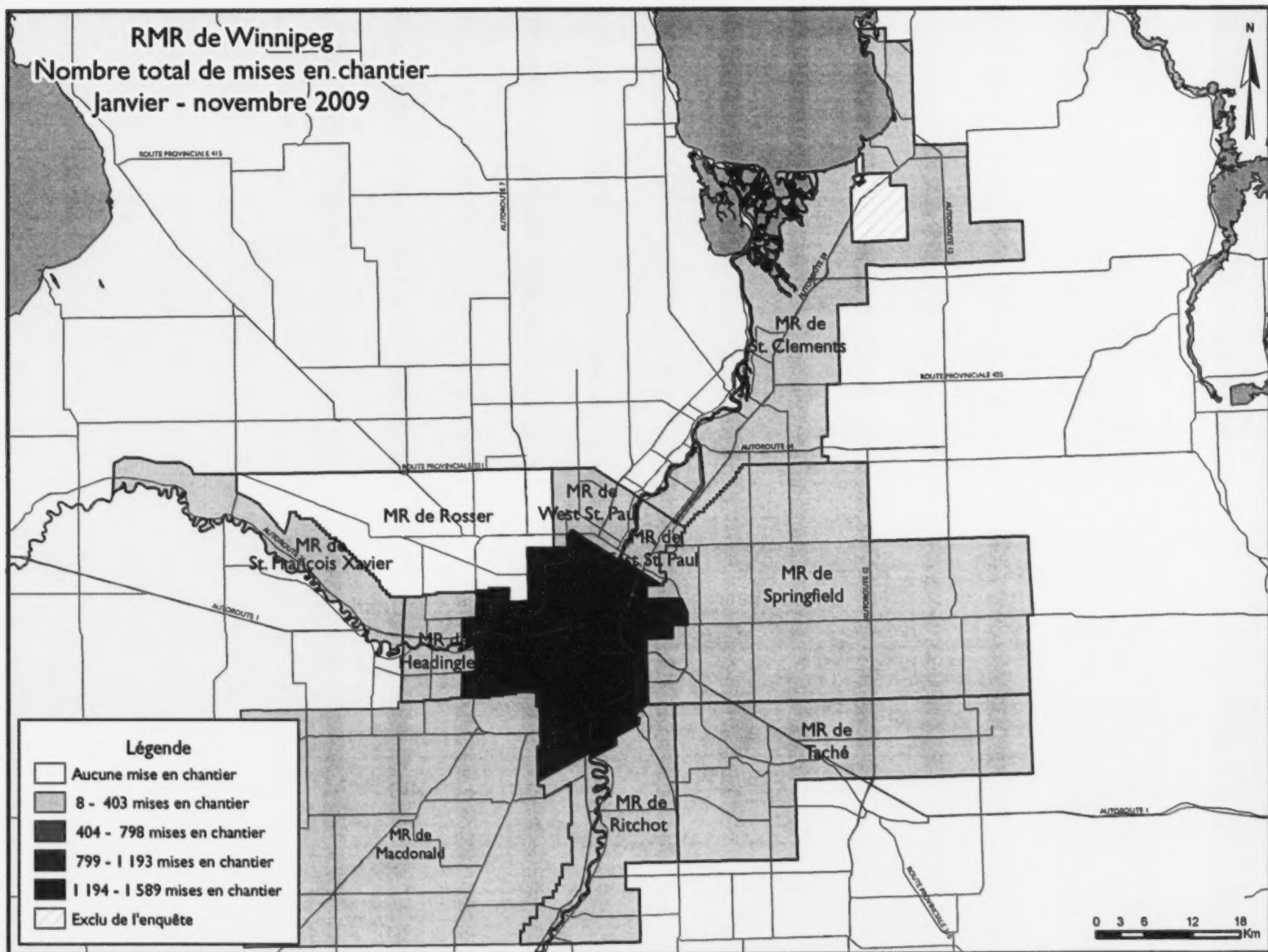












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg**  
**Novembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	174	6	0	0	7	0	3	0	190
Novembre 2008	133	2	0	3	0	43	0	90	271
Variation en %	30,8	200,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-29,5
Cumul 2009	1 362	24	0	19	92	27	7	376	1 907
Cumul 2008	1 766	28	0	15	75	530	0	319	2 757
Variation en %	-22,9	-14,3	s.o.	26,7	22,7	-94,9	s.o.	17,9	-30,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	692	12	0	10	67	224	3	317	1 325
Novembre 2008	790	20	0	6	49	734	0	306	1 929
Variation en %	-12,4	-40,0	s.o.	66,7	36,7	-69,5	s.o.	36,6	-31,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	114	4	0	0	16	160	0	12	306
Novembre 2008	214	0	0	0	24	89	0	0	327
Variation en %	-46,7	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	79,8	s.o.	s.o.	-6,4
Cumul 2009	1 509	24	0	17	114	495	4	320	2 507
Cumul 2008	1 797	16	0	33	69	424	0	949	3 288
Variation en %	-16,0	50,0	s.o.	-48,5	65,2	16,7	s.o.	-66,3	-23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	166	4	4	6	14	146	0	161	501
Novembre 2008	290	6	0	11	14	121	0	183	625
Variation en %	-42,8	-33,3	s.o.	-45,5	0,0	20,7	s.o.	-12,0	-19,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	145	2	0	3	18	125	0	9	302
Novembre 2008	193	2	0	1	16	76	0	2	290
Variation en %	-24,9	0,0	s.o.	200,0	12,5	64,5	s.o.	350,0	-4,1
Cumul 2009	1 605	20	0	24	112	479	0	333	2 597
Cumul 2008	1 699	17	0	26	63	378	0	668	2 851
Variation en %	-5,5	17,6	s.o.	-7,7	77,8	26,7	s.o.	-50,1	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2009	137	4	0	0	7	0	0	0	148
Novembre 2008	94	2	0	1	0	43	0	90	230
East St. Paul (MR)									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Novembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Riverton (MR)									
Novembre 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosier (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. François Xavier (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2008	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	3	0	13
Novembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West St. Paul (MR)									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2009	174	6	0	0	7	0	3	0	190
Novembre 2008	133	2	0	3	0	43	0	90	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2009	515	10	0	0	67	224	0	317	1 133
Novembre 2008	528	18	0	1	49	704	0	306	1 630
East St. Paul (MR)									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Headingley (MR)									
Novembre 2009	9	0	0	3	0	0	0	0	12
Novembre 2008	23	0	0	3	0	0	0	0	26
MacDonald (MR)									
Novembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Riverton (MR)									
Novembre 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Rosier (MR)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2009	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Novembre 2008	46	0	0	0	0	30	0	0	76
St. François Xavier (MR)									
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Novembre 2009	43	0	0	7	0	0	0	0	50
Novembre 2008	58	0	0	2	0	0	0	0	60
Taché (MR)									
Novembre 2009	35	0	0	0	0	0	3	0	38
Novembre 2008	48	2	0	0	0	0	0	0	50
West St. Paul (MR)									
Novembre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2009	692	12	0	10	67	224	3	317	1 325
Novembre 2008	790	20	0	6	49	734	0	306	1 929

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2009	76	4	0	0	16	160	0	12	268
Novembre 2008	134	0	0	0	24	89	0	0	247
East St. Paul (MR)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Headingley (MR)									
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Macdonald (MR)									
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Richer (MR)									
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rosier (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
St. François Xavier (MR)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Tache (MR)									
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
West St. Paul (MR)									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2009	114	4	0	0	16	160	0	12	306
Novembre 2008	214	0	0	0	24	89	0	0	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2009	142	4	0	1	13	140	0	161	461
Novembre 2008	222	4	0	0	13	121	0	183	543
East St. Paul (MR)									
Novembre 2009	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Novembre 2008	18	0	0	8	0	0	0	0	26
Headingley (MR)									
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2008	8	0	0	2	0	0	0	0	10
MacDonald (MR)									
Novembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Manitoba (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Rosier (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	6	0	0	8
Novembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. François Xavier (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Novembre 2009	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Novembre 2008	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Tache (MR)									
Novembre 2009	4	0	4	0	1	0	0	0	9
Novembre 2008	3	0	0	0	1	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2009	166	4	4	6	14	146	0	161	501
Novembre 2008	290	6	0	11	14	121	0	183	625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2009	102	2	0	0	18	125	0	9	256
Novembre 2008	128	2	0	0	16	76	0	2	224
East St. Paul (MR)									
Novembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Macdonald (MR)									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Riverview (MR)									
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. James (MR)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Francis-Xavier (MR)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2009	13	0	0	3	0	0	0	0	16
Novembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Tache (MR)									
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
West St. Paul (MR)									
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2009	145	2	0	3	18	125	0	9	302
Novembre 2008	193	2	0	1	16	76	0	2	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et autres	Appart. et autres	
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317
Variation en %	0,7	-66,7	s.o.	-3,8	-39,2	-100,0	s.o.	-78,3	-25,7
1999	1 152	6	0	52	51	207	0	304	1 772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	137	95	4	2	7	0	0	133	148	230	-35,7
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Ritchot (MR)	1	6	2	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Taché (MR)	10	11	0	0	3	0	0	0	13	11	18,2
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Winnipeg (RMR)	154	123	4	2	7	0	0	161	158	234	-33,3

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Nov. 2009	Janv. 2009	Nov. 2009	Janv. 2009	Nov. 2009	Janv. 2009	Nov. 2009	Janv. 2009	Nov. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 072	1 292	34	26	80	73	403	873	1 589	2 264	-29,8
East St. Paul (MR)	17	52	0	0	0	0	0	0	17	52	-67,3
Headingley (MR)	18	52	0	0	0	0	0	0	18	52	-65,4
MacDonald (MR)	30	50	0	0	0	0	0	0	30	50	-40,0
Ritchot (MR)	11	37	2	2	0	0	0	0	13	39	-66,7
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	51	63	0	0	0	0	0	0	51	63	-19,0
St. Francois Xavier (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Springfield (MR)	81	111	0	0	0	0	0	0	81	111	-27,0
Taché (MR)	66	80	0	2	7	0	0	0	73	82	-11,0
West St. Paul (MR)	27	39	0	0	0	0	0	0	27	39	-30,8
Winnipeg (RMR)	1 581	1 781	36	30	87	73	403	873	1 907	2 257	-30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Winnipeg (ville)	7	0	0	0	0	43	0	90
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	3	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>90</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	80	73	0	0	27	530	376	319
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	7	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>80</b>	<b>73</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>530</b>	<b>376</b>	<b>319</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Winnipeg (ville)	141	96	7	44	0	90	148	230
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Ritchot (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	10	11	0	2	0	0	10	13
Taché (MR)	10	11	0	0	3	0	13	11
West St. Paul (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Winnipeg (RMR)	163	153	7	46	3	90	173	271

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	1 092	1 315	121	606	376	319	1 589	2 264
East St. Paul (MR)	17	48	0	4	0	0	17	52
Headingley (MR)	14	45	4	7	0	0	18	52
MacDonald (MR)	29	50	1	0	0	0	30	50
Ritchot (MR)	13	39	0	0	0	0	13	39
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	51	63	0	0	0	0	51	63
St. Francois Xavier (MR)	8	3	0	0	0	0	8	3
Springfield (MR)	69	108	12	3	0	0	81	111
Taché (MR)	66	82	0	0	7	0	73	82
West St. Paul (MR)	27	39	0	0	0	0	27	39
Winnipeg (RMR)	1 306	1 794	136	620	383	319	1 825	2 637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Var. 09-08
Winnipeg (ville)	76	134	8	0	12	24	172	89	268	247	8,5
East St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Headingley (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
MacDonald (MR)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Ritchot (MR)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Taché (MR)	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75,0
West St. Paul (MR)	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Winnipeg (RMR)	114	214	8	0	12	24	172	89	306	323	-4,9

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Var. 09-08
Winnipeg (ville)	1 138	1 326	32	12	104	69	809	1 373	2 083	2 780	-25,1
East St. Paul (MR)	27	61	0	0	0	0	0	0	27	61	-55,7
Headingley (MR)	34	57	0	0	0	0	0	0	34	57	-40,4
MacDonald (MR)	30	59	0	0	0	0	0	0	30	59	-49,2
Ritchot (MR)	27	32	0	2	0	0	0	0	27	34	-20,6
Rosser (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Clements (MR)	58	64	0	0	0	0	30	0	88	64	37,5
St. Francois Xavier (MR)	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Springfield (MR)	97	102	0	2	0	0	0	0	97	104	-6,7
Taché (MR)	74	68	2	0	4	0	0	0	80	68	17,6
West St. Paul (MR)	30	55	0	0	0	0	0	0	30	55	-45,5
Winnipeg (RMR)	1 326	1 830	34	14	108	69	839	1 373	2 501	3 188	-21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Winnipeg (ville)	12	24	0	0	160	89	12	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>89</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	104	69	0	0	465	424	320	949
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>104</b>	<b>69</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>495</b>	<b>424</b>	<b>320</b>	<b>949</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**— Novembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Winnipeg (ville)	80	134	176	113	12	0	268	247
East St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Headingley (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
MacDonald (MR)	4	11	0	0	0	0	4	11
Ritchot (MR)	1	9	0	0	0	0	1	9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	9	13	0	0	0	0	9	13
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	12	9	0	0	0	0	12	9
Taché (MR)	4	16	0	0	0	0	4	16
West St. Paul (MR)	3	10	0	0	0	0	3	10
Winnipeg (RMR)	118	119	176	113	12	0	306	327

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Winnipeg (ville)	1 158	1 332	581	499	320	949	2 083	2 780
East St. Paul (MR)	27	51	0	10	0	0	27	61
Headingley (MR)	28	41	6	16	0	0	34	57
MacDonald (MR)	29	59	1	0	0	0	30	59
Ritchot (MR)	27	34	0	0	0	0	27	34
Rosser (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Clements (MR)	58	64	30	0	0	0	88	64
St. Francois Xavier (MR)	9	3	0	0	0	0	9	3
Springfield (MR)	89	103	8	1	0	0	97	104
Taché (MR)	76	68	0	0	4	0	80	68
West St. Paul (MR)	30	55	0	0	0	0	30	55
Winnipeg (RMR)	1 533	1 813	626	526	324	949	2 507	3 280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 224 999 \$		225 000 \$ - 274 999 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
Winnipeg (ville)													
Novembre 2009	5	5,4	8	8,6	19	20,4	24	25,8	37	39,8	93	357 000	379 467
Novembre 2008	12	9,4	20	15,6	38	29,7	17	13,3	41	32,0	128	318 126	364 691
Cumul 2009	71	6,1	180	15,4	301	25,7	219	18,7	398	34,0	1 169	333 191	361 586
Cumul 2008	110	8,7	261	20,7	381	30,3	213	16,9	294	23,4	1 259	308 550	335 174
East St. Paul (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	—	—
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	—	—
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,2	2	4,4	42	93,3	45	540 782	581 727
Cumul 2008	0	0,0	1	2,3	2	4,7	6	14,0	34	79,1	43	500 850	510 742
Hendrixy (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	—	—
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	—	—
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,6	18	47,4	19	50,0	38	373 000	514 916
Cumul 2008	0	0,0	7	13,0	3	5,6	21	38,9	23	42,6	54	367 000	433 451
Manitoulin (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	—	—
Novembre 2008	0	0,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	10	337 500	361 600
Cumul 2009	1	2,9	5	14,3	8	22,9	10	28,6	11	31,4	35	360 000	371 017
Cumul 2008	3	6,0	10	20,0	14	28,0	14	28,0	9	18,0	50	310 950	341 867
Riverview (MR)													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Novembre 2008	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	0	0,0	7	—	—
Cumul 2009	1	3,6	4	14,3	15	53,6	2	7,1	6	21,4	28	299 450	322 202
Cumul 2008	1	3,3	4	13,3	12	40,0	3	10,0	10	33,3	30	300 175	346 609
Rossmore (MR)													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Cumul 2008	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	—	—
St. Clements (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	—	—
Novembre 2008	2	20,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	289 500	285 900
Cumul 2009	8	19,0	2	4,8	10	23,8	8	19,0	14	33,3	42	340 000	349 771
Cumul 2008	10	16,1	8	12,9	19	30,6	11	17,7	14	22,6	62	299 900	304 987
St. Francois Xavier (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	—	—
Cumul 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	—	—

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 224 999 \$		225 000 \$ - 274 999 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ +				
	N <sup>de</sup>	%	N <sup>de</sup>	%	N <sup>de</sup>	%	N <sup>de</sup>	%	N <sup>de</sup>	%			
Springfield (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	8	66,7	2	16,7	2	16,7	12	313 925	333 066
Novembre 2008	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	—	—
Cumul 2009	4	4,4	5	5,6	27	30,0	21	23,3	33	36,7	90	349 030	363 209
Cumul 2008	4	4,1	15	15,5	23	23,7	27	27,8	28	28,9	97	330 880	340 305
Tache (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	—	—
Novembre 2008	1	6,7	3	20,0	3	20,0	5	33,3	3	20,0	15	332 200	328 082
Cumul 2009	2	2,9	12	17,6	24	35,3	14	20,6	16	23,5	68	313 831	335 312
Cumul 2008	3	4,5	21	31,3	23	34,3	13	19,4	7	10,4	67	294 000	304 184
West St. Paul (MR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	—	—
Novembre 2008	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	0	0,0	8	—	—
Cumul 2009	1	3,3	1	3,3	5	16,7	7	23,3	16	53,3	30	397 450	386 170
Cumul 2008	5	8,8	8	14,0	4	7,0	19	33,3	21	36,8	57	349 900	383 788
Winnipeg (RMR)													
Novembre 2009	5	4,0	9	7,2	30	24,0	31	24,8	50	40,0	125	353 700	392 074
Novembre 2008	17	8,8	28	14,4	51	26,3	41	21,1	57	29,4	194	325 000	361 428
Cumul 2009	88	5,7	210	13,5	395	25,5	301	19,4	556	35,9	1 550	337 571	370 212
Cumul 2008	138	8,0	336	19,5	481	27,9	328	19,0	442	25,6	1 725	311 406	342 456

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Novembre 2009**

Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg (ville)	379 467	364 691	4,1	361 586	335 174	7,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	581 727	510 742	13,9
Headingley (MR)	--	--	s.o.	514 916	433 451	18,8
MacDonald (MR)	--	361 600	s.o.	371 017	341 867	8,5
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	322 202	346 609	-7,0
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	285 900	s.o.	349 771	304 987	14,7
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	333 066	--	s.o.	363 209	340 305	6,7
Taché (MR)	--	328 082	s.o.	335 312	304 184	10,2
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	386 170	383 788	0,6
Winnipeg (RMR)	352 024	361 428	-8,5	370 212	342 450	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg**  
**Novembre 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$) en DD <sup>1</sup>
2008	Janvier	520	0,6	987	797	1 209	81,6	174 902	15,6	186 511
	Février	714	-2,9	954	899	1 204	79,2	183 665	11,5	193 488
	Mars	918	-15,0	987	1 300	1 245	79,3	203 504	28,1	201 690
	Avril	1 247	7,9	1 048	1 624	1 299	80,7	209 832	19,9	201 227
	Mai	1 474	-5,7	1 033	1 907	1 325	78,0	210 901	14,2	202 701
	Juin	1 484	1,0	1 033	1 961	1 343	76,9	206 326	11,3	197 569
	Juillet	1 344	12,8	1 081	1 672	1 409	76,7	195 965	12,0	198 193
	Août	1 100	-6,6	1 011	1 446	1 323	76,4	190 978	12,6	201 294
	Septembre	1 028	2,7	977	1 627	1 374	71,1	191 179	11,2	197 420
	Octobre	933	-17,5	945	1 459	1 446	65,4	190 374	6,5	194 964
	Novembre	620	-24,5	875	892	1 460	59,9	182 286	1,8	202 796
	Décembre	472	-0,8	923	466	1 413	65,3	182 813	6,0	184 287
2009	Janvier	501	-3,7	984	956	1 483	66,4	183 873	5,1	202 399
	Février	621	-13,0	907	1 048	1 454	62,4	194 588	5,9	202 662
	Mars	869	-5,3	915	1 393	1 359	67,3	211 409	3,9	204 490
	Avril	1 087	-12,8	923	1 567	1 266	72,9	212 541	1,3	203 299
	Mai	1 301	-11,7	927	1 851	1 327	69,9	208 806	-1,0	203 044
	Juin	1 416	-4,6	945	1 893	1 302	72,6	212 542	3,0	204 779
	Juillet	1 300	-3,3	989	1 497	1 264	78,2	206 135	5,2	212 915
	Août	1 080	-1,8	977	1 391	1 241	78,7	207 389	8,6	213 322
	Septembre	1 049	2,0	987	1 388	1 214	81,3	209 593	9,6	217 455
	Octobre	924	-1,0	992	1 104	1 197	82,9	210 618	10,6	214 319
	Novembre	793	27,9	1 023	925	1 345	76,1	202 129	10,9	218 193
	Décembre									
	T3 2008	3 472	3,0		4 745			192 968	12,1	
	T3 2009	3 429	-1,2		4 276			207 587	7,6	
	Cumul 2008	11 382	-3,9		15 584			197 526	13,3	
	Cumul 2009	10 941	-3,9		15 013			207 206	-4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Novembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	172,5	110,7	395	4,4	71,3	701
	Février	718	7,25	7,29	172,6	111,1	395	4,3	71,1	708
	Mars	712	7,15	7,19	174,3	111,7	396	4,1	71,1	714
	Avril	700	6,95	6,99	174,5	112,6	398	4,2	71,4	715
	Mai	679	6,15	6,65	177,7	113,4	398	4,2	71,4	714
	Juin	710	6,95	7,15	179,6	114,2	399	4,2	71,3	715
	Juillet	710	6,95	7,15	179,9	114,8	396	4,3	70,9	718
	Août	691	6,65	6,85	180,2	114,9	396	4,3	70,7	722
	Septembre	691	6,65	6,85	180,8	115,0	394	4,5	70,5	721
	Octobre	713	6,35	7,20	181,4	114,2	393	4,6	70,3	720
	Novembre	713	6,35	7,20	181,4	113,6	394	4,6	70,4	714
	Décembre	685	5,60	6,75	181,4	112,9	395	4,5	70,5	714
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	397	4,5	70,7	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	397	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	397	4,9	70,8	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	396	4,9	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	395	4,8	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	4,9	70,1	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	397	5,8	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,8	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	5,8	70,8	736
	Novembre	616	3,60	5,59		114,5	397	5,4	70,3	737
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM); Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –  
Tableaux supplémentaires, régions

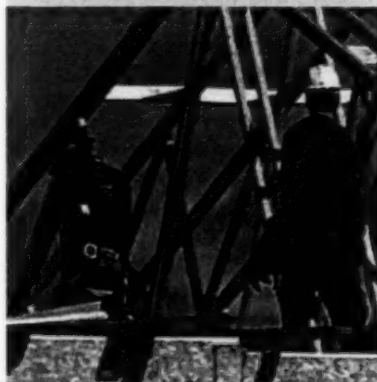
**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.